

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:


EMCCAMP
Residencial

PARQUE
CERRADO 
RESIDENCIAL PARNAÍBA

APARTAMENTOS DE **2 quartos**
COM PISO LAMINADO, SEGURANÇA E LAZER.



- A Emccamp tem o reconhecimento da Caixa Econômica Federal.
- Destaque como Empresa Excelência de Minas Gerais no XIX Prêmio Minas Desempenho Empresarial - Melhores e Maiores Empresas - 2016/2017.
- 1º Lugar na categoria Destaque em Residencial - Região Sudeste e 12º colocação no ranking ITC - As 100 maiores da construção.
- 1º Lugar em solidez financeira no segmento Empreendimentos Imobiliários, eleita pelo jornal Valor Econômico.
- Conquistando em 2020 o 11º lugar no PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO na categoria construtoras nacionais.

sumário

Qualidades Emccamp	5 pg.
Seja Bem-Vindo	6 pg.
Lazer	8 pg.
Planta Apartamento	10 pg.
Planta Implantação	11 pg.
Decorado Emccamp	12 pg.
Localização	16 pg.
Como funciona o financiamento	18 pg.

Você tem um **sonho**
nós temos a **chave.**



Veja o que você pode fazer com o seu
apartamento neste book.

Preparamos uma sugestão de decoração
incrível para apreciarem.

Qualidades **Emccamp**



Tecnologia

A tecnologia de formas de alumínio garante mais PRECISÃO no acabamento dos prédios, além de AGILIDADE nos prazos de entrega e BAIXA necessidade de manutenção. Este método construtivo gera MENOS RESÍDUO, um compromisso Emccamp com a SUSTENTABILIDADE e o MEIO AMBIENTE.



Kit elétrico

A instalação elétrica adotada nos empreendimentos da Emccamp atende às especificações da ABNT e conta com dispositivos como o DPS (Dispositivo de Proteção contra Surtos) - que ajuda a preservar os equipamentos eletrônicos em casos de incidência de raios ou variações na rede elétrica - e o IDR (Interruptor Diferencial Residual) - que ajuda a evitar danos ao usuário por choques desarmando o quadro de energia em caso de fuga de corrente.



Piso

O PISO LAMINADO de madeira nos quartos e sala garantem o melhor acabamento no seu apartamento. O piso proporciona CONFORTO TÉRMICO e ACÚSTICO, deixando os ambientes do apartamento mais aconchegantes. Mantém a temperatura agradável independente do clima frio ou quente, reduz ruídos e é fácil de limpar.



PEX

O PEX é uma tubulação flexível que necessita de menos conexões que o sistema PVC tradicional, REDUZINDO A CHANCE DE POSSÍVEIS VAZAMENTOS que acontecem principalmente na junção das peças, além de possibilitar uma manutenção que preserva o revestimento! Caso seja necessária uma troca, será feita através do shaft usando a instalação existente como guia.

SEJA BEM-VINDO AO
Residencial Parnaíba!

MAIS UM GRANDE LANÇAMENTO
NO PARQUE CERRADO.



More com lazer e desfrute dos bons momentos

Área de lazer equipada com:

 Salão de festas equipada com forno de pizza e churrasqueira.

 Playground.

 Bicicletário.



Imagem meramente ilustrativa.

02 QUARTOS

PLANTA APARTAMENTO



Área:

43,33m²

Exemplo da unidade 3 do segundo andar do bloco 01.

Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos. Consulte memorial de incorporação.



Portas mais largas do mercado, 80cm.

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. Decoração Sugerida.

IMPLANTAÇÃO

FICHA TÉCNICA

ESTRUTURA:
220 unidades;
11 blocos;
05 pavimentos;
74 vagas;
Bicicletário.



SEGURANÇA PARA A SUA FAMÍLIA COM GUARITA 24 HORAS.



AMBIENTE ARBORIZADO PARA PRESERVAÇÃO AMBIENTAL.

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Decoração
sugerida.

SALA DE ESTAR

Praticidade para
o seu dia-a-dia.

Imagem meramente ilustrativa.

2 QUARTOS

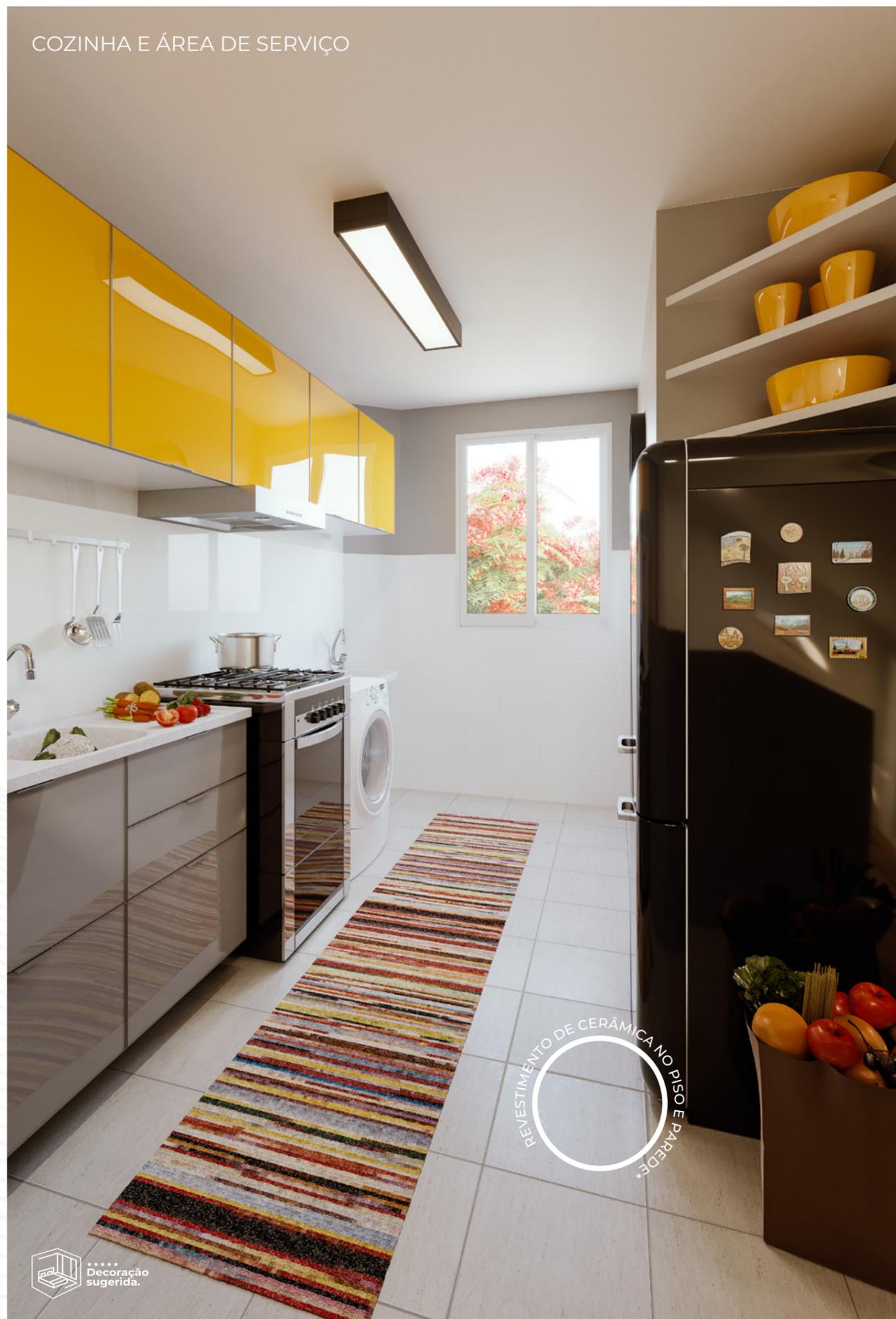
Mais espaço e privacidade
para a sua família.

Imagem meramente ilustrativa.



PISO LAMINADO EM MADEIRA*

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO



Decoração
sugerida.

Imagem meramente ilustrativa.

BANHEIRO



Decoração
sugerida.

Imagem meramente ilustrativa.



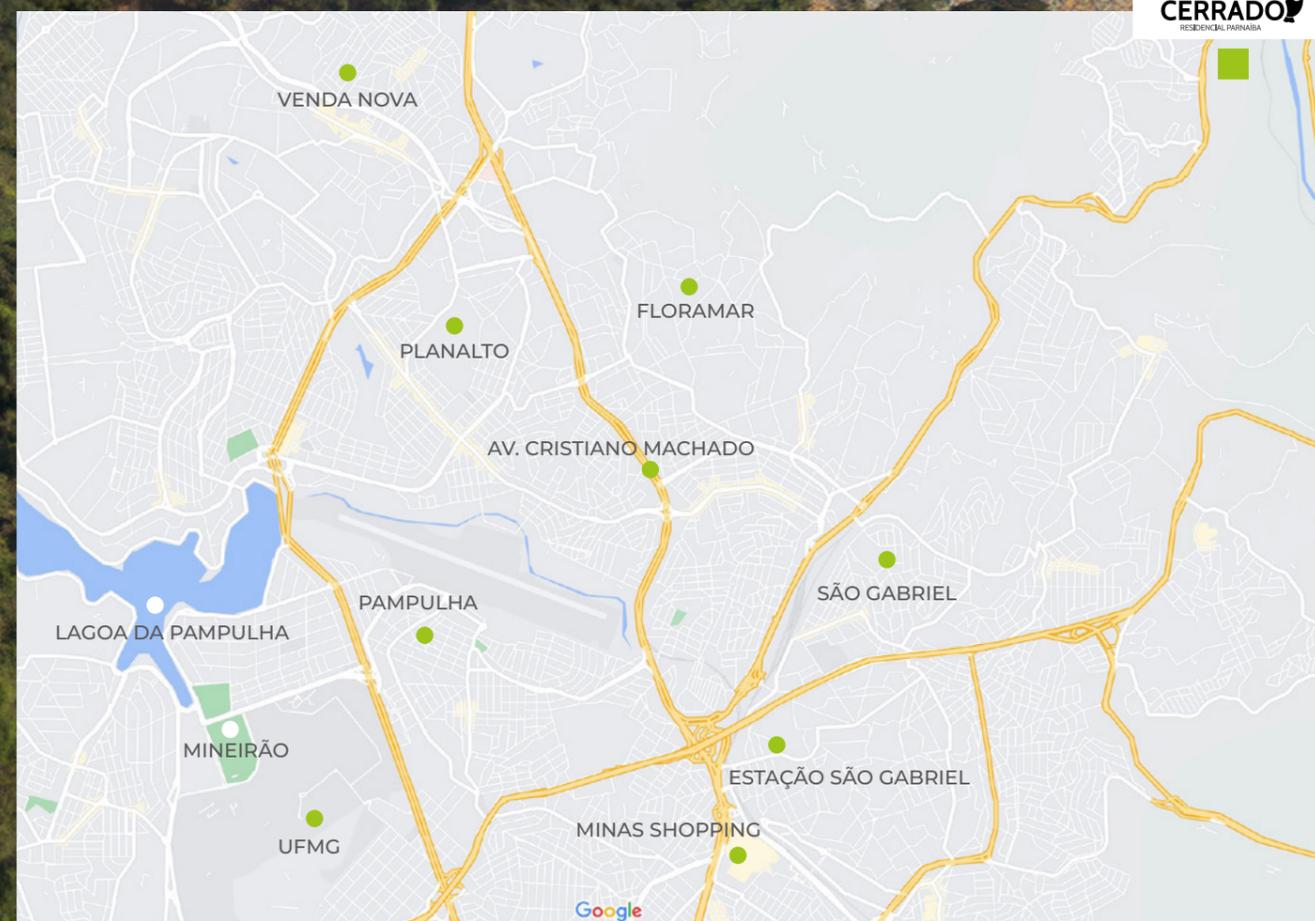
LOCALIZAÇÃO

RESIDENCIAL PARNAÍBA

Rodovia Camilo Teixeira da Costa, 16.251 Monte Azul,
Belo Horizonte - Minas Gerais, CEP: 31872-055.

20 MIN. DO
CENTRO DE
BELO HORIZONTE.

8 MIN. DA
ESTAÇÃO
SÃO GABRIEL.



COMO FUNCIONA O FINANCIAMENTO

SUBSÍDIO DO GOVERNO

R\$ **42.000,00***

FINANCIAMENTO EM ATÉ

360 MESES*

JUROS COM AS

MENORES TAXAS



EMCCAMP
Residencial

emccamp.com.br

Estamos nas redes sociais:



Ajude a cuidar do nosso planeta. Se necessário, faça o descarte da maneira correta.

PARQUE
CERRADO
RESIDENCIAL PARNAÍBA



EMCCAMP
Residencial

Fique por dentro das novidades:



*RESIDENCIAL PARNAÍBA – Incorporação R5 da matrícula 122756, do L n.º2, do cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, MG. Responsável técnico: José Mauricio Pinheiro de Campos Filho e CREA n.º 77367/D. Imagens meramente ilustrativas, o empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projetos aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas acima. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Mobiliário meramente ilustrativo e não integra o projeto, salvo previsão específica no memorial de incorporação. Preço total a partir de R\$152.900,00 (cento e cinquenta e dois mil e novecentos reais). O valor do subsídio, parcelas e condições de financiamento serão fornecidos pela Caixa Econômica Federal de acordo com as normas e diretrizes do Programa Casa Verde e Amarela, condicionado à análise cadastral, aprovação de crédito e enquadramento nas regras do programa. FGTS disponível para resgate apenas para as contas com mais de três anos. Preço sujeito a alteração sem aviso prévio. Revestimento de cerâmica na parede até 1.5m e piso laminado em madeira na sala e nos quartos. Para mais informações, consulte: 0800 200 70 70.