

  
**EMCCAMP**  
Residencial

  
**METROPOLIS**

Você tem um sonho,  
**nós temos a chave.**

**emccamp**.com.br

*Olha que Incrível!*

**Veja o que você pode fazer com seu apartamento.  
Preparamos uma sugestão de decorado para apreciarem.**

**EMCCAMP**  
Residencial

**IMPORTANTE:** As imagens dos apartamentos e áreas comuns são meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens como revestimentos de pisos e parede, rodapés, louças, metais, pinturas, texturas, forro de gesso, iluminação, bancadas, marcenarias, vidros, espelhos, mobiliários, ar-condicionado e adornos são sugestões e não integram os apartamentos. O Empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações artísticas a seguir. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. O mobiliário é meramente ilustrativo e não integra o projeto, salvo previsão específica no memorial de incorporação.

  
*Reconhecimento*  
que você só encontra na  
**EMCCAMP**

# EMCCAMP

Residencial

## Prêmio Minas Gerais

**Destaque como Empresa Excelên-  
cia** de Minas Gerais no XIX Prêmio  
Minas - Desempenho Empresarial  
- Melhores e Maiores Empresas -  
2016/2017

## RANKING ITC 2017

**1º Lugar na categoria Destaque  
em Residencial** - Região Sudeste e  
12º colocação ITC - As 100 maiores da  
construção.

## VALOR ECONÔMICO

**1º Lugar em solidez financeira** no  
segmento Empreendimentos Imo-  
biliários, eleita pelo jornal Valor Eco-  
nômico.

  
*Qualidade e Inovação*  
que você só encontra aqui.

**+43**  
anos  
atuando no setor  
da construção civil

**+65**  
mil  
unidades entregues  
e em construção.

número **1**  
Maior construtora  
da região sudeste\*  
\*eleita pelo ITC

**+20**  
cidades  
Presente em mais de  
20 cidades de MG, SP e RJ.

---

## KIT ELÉTRICO

A instalação elétrica adotada nos empreendimentos da Emccamp atende às especificações da ABNT e conta com dispositivos como o DPS (Dispositivo de Proteção contra Surtos) - que ajuda a preservar os equipamentos eletrônicos em casos de incidência de raios ou variações na rede elétrica - e o IDR (Interruptor Diferencial Residual) - que ajuda a evitar danos ao usuário por choques desarmando o quadro de energia em caso de fuga de corrente.

---

## PISO

O PISO LAMINADO de madeira nos quartos, sala e cozinha garantem o melhor acabamento no seu apartamento. O piso proporciona CONFORTO TÉRMICO e ACÚSTICO, deixando os ambientes do apartamento mais aconchegantes. Mantém a temperatura agradável independente do clima frio ou quente, reduz ruídos e é fácil de limpar.

---

## PEX

O PEX é uma tubulação flexível que necessita de menos conexões que o sistema PVC tradicional, REDUZINDO A CHANCE DE POSSÍVEIS VAZAMENTOS que acontecem principalmente na junção das peças, além de possibilitar uma manutenção que preserva o revestimento! Caso seja necessária uma troca, será feita através do shaft usando a instalação existente como guia.

  
Onde você  
*Realmente*  
merece morar

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



  
**METROPOLIS**

 Hall de Entrada

## ESTRUTURA

86 unidades residenciais;  
41 unidades não residenciais; (03 lojas e 38 salas comerciais)  
11 pavimentos + 3 subsolos;  
01 torre;  
110 vagas residenciais;  
76 vagas comerciais;  
01 vaga comum de carga e descarga;  
Hall de acesso exclusivo;  
Dois elevadores de uso residencial;  
Dois elevadores de uso comercial;

## APARTAMENTOS

2 Quartos;  
Varanda;  
Área a partir de 45,94m<sup>2</sup> até 100,89m<sup>2</sup>;  
Piso Laminado de madeira;  
Porcelanato;

## CONVENIÊNCIA DA REGIÃO

Comércio Variado;  
Restaurantes;  
Museu;  
Farmácia;  
Praças;  
Shopping.

# ÁREA DE LAZER

- 1 - ÁREA FITNESS
- 2 - SALÃO DE FESTAS
- 3 - SALA GOURMET
- 4 - COZINHA GOURMET
- 5 - COZINHA AUXILIAR
- 6 - ESPAÇO BARBECUE
- 7 - WATER LOUNGE DE CONVIVÊNCIA
- 8 - ECO LOUNGE DE CONVIVÊNCIA
- 9 - ESPAÇO RELAX
- 10 - DUCHA
- 11 - PISCINA DECK SOLARE
- 12 - PISCINA



\* LAYOUT SUGERIDO

# APARTAMENTO 2 QUARTOS

1 - COZINHA

2 - SALA

3 - CIRCULAÇÃO

4 - LAVANDERIA

5 - QUARTO DE CASAL

6 - BANHEIRO

7 - QUARTO DE SOLTEIRO

8 - VARANDA QUARTO CASAL



  
METROPOLIS

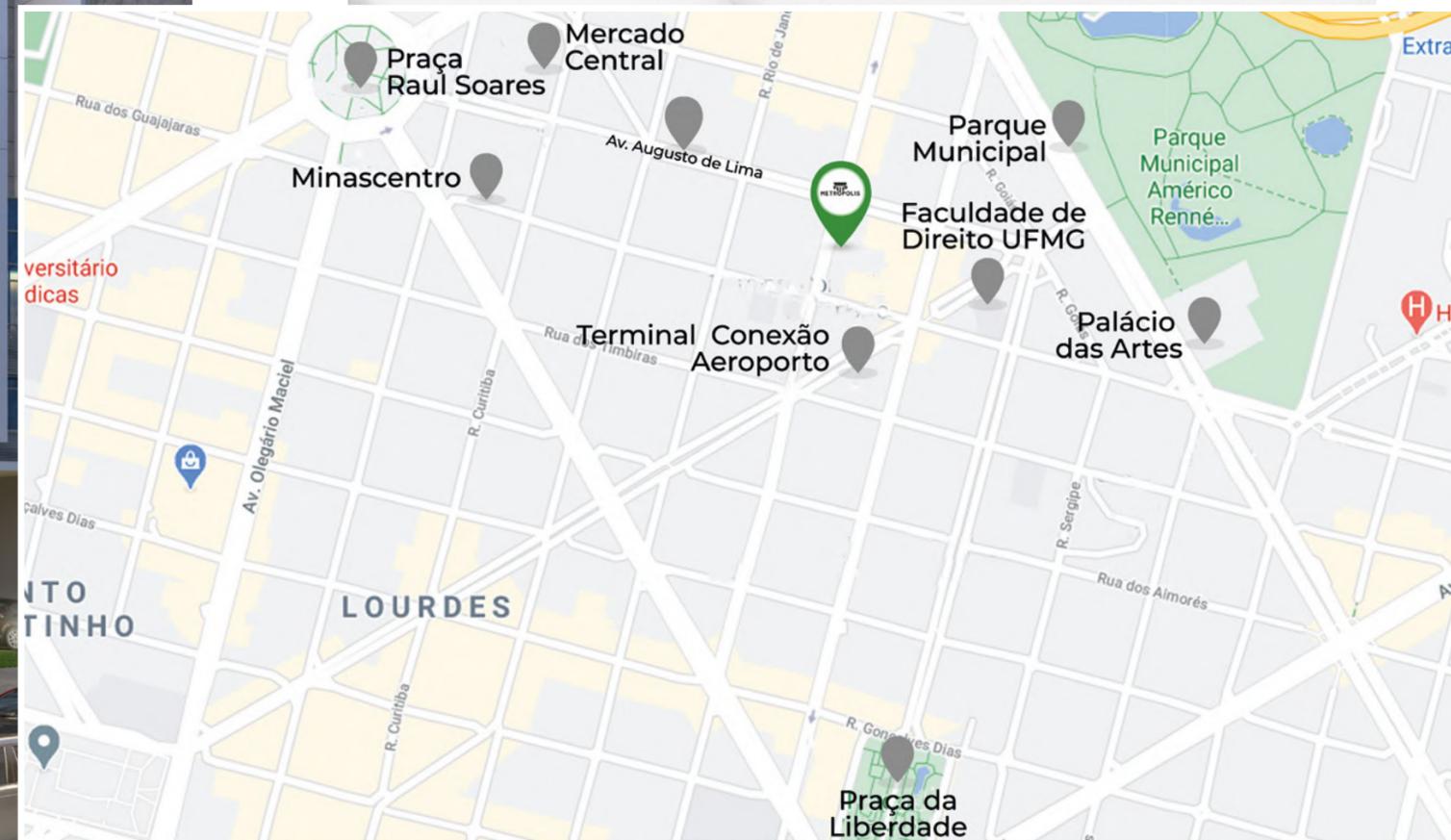
\* LAYOUT SUGERIDO

## Fachada



- 🚶 01 minuto da Av. Augusto de Lima;
- 🚶 04 minutos da Conexão Aeroporto;
- 🚶 07 minutos do Shopping Cidade;
- 🚶 07 minutos do Mercado Central;
- 🚶 07 minutos da Praça Raul Soares;
- 🚗 02 minutos do Parque Municipal;
- 🚗 04 minutos da Praça da Liberdade;
- 🚗 10 minutos do Shopping Pátio Savassi.

### Rua Espírito Santo, nº 1.171, Centro



Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica, treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.

## Quarto de Casal



Imagem meramente ilustrativa. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.

Imagem meramente ilustrativa. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



## Quarto de Solteiro

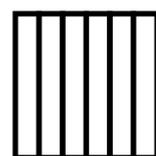
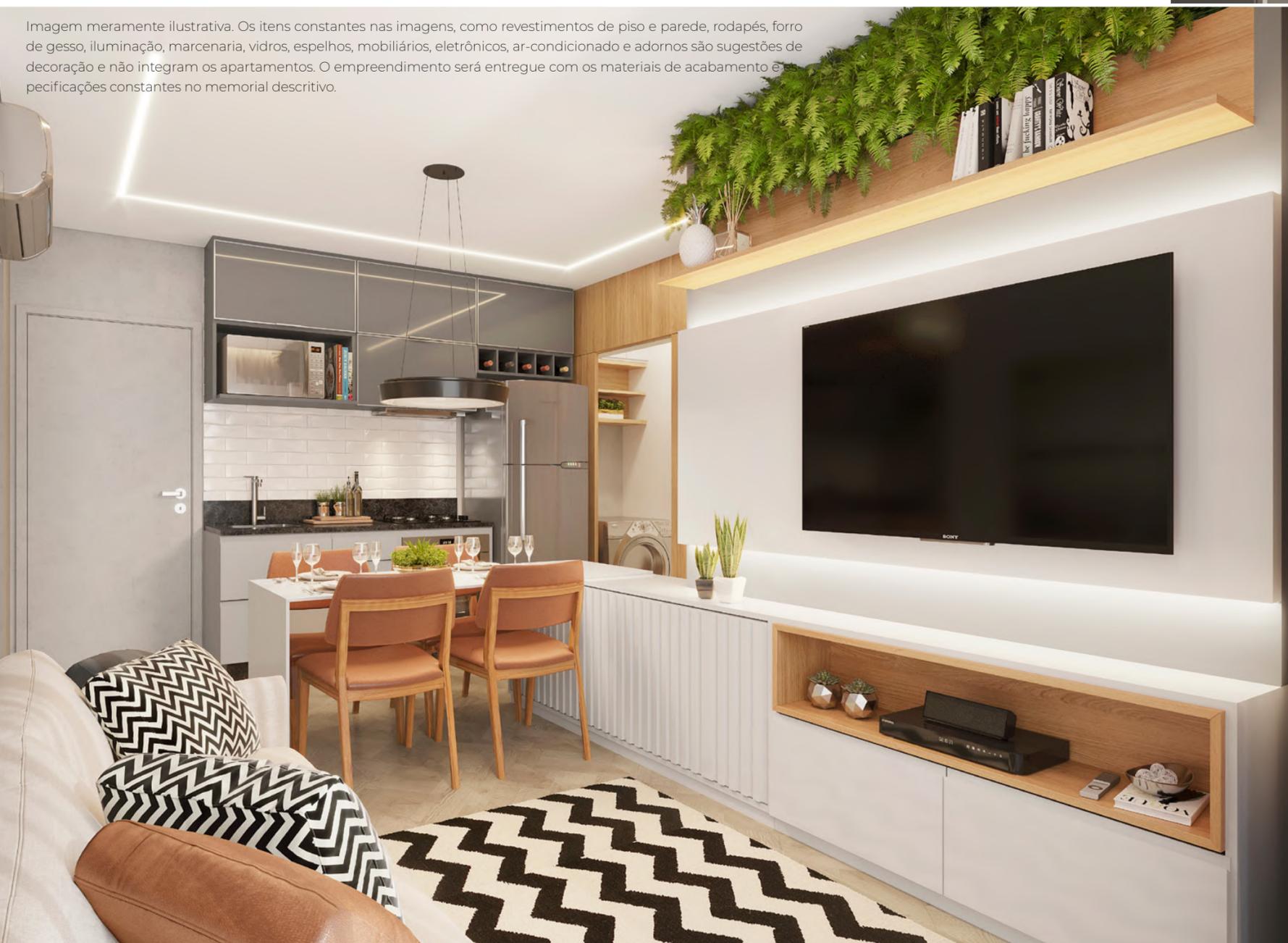


# Sala de Estar com Cozinha Integrada

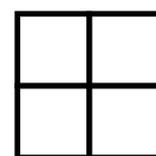


# Cozinha com Lavanderia

Imagem meramente ilustrativa. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



Piso laminado de madeira nos quartos, sala e cozinha.



Porcelanato no banheiro, lavanderia e varanda

Imagens meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, louças, metais, texturas, forro de gesso, iluminação, bancadas, marcenaria, vidros, mobiliários, utensílios de cozinha e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.

Imagens meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, louças, metais, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos e adornos são sugestões de decoração, e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



 Banheiro



 Piscina com borda em granito



Ampla espaço de lazer



Hall de acesso exclusivo



110 vagas de garagem residenciais



Ótima localização no centro de BH

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



 Espaço Gourmet e Salão de Festas

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



 Área Fitness



**MENU**  
do dia

Tempero  
Sabor

Amigos  
Familia  
Especial

Felicidade Amor  
Momentos Incriveis  
Bon Appetite!

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.

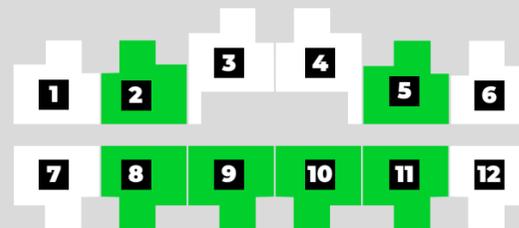
## 🏡 Espaço Churrasqueira e Lounge de Convivência



## Planta Apartamento 2 quartos



\* LAYOUT SUGERIDO



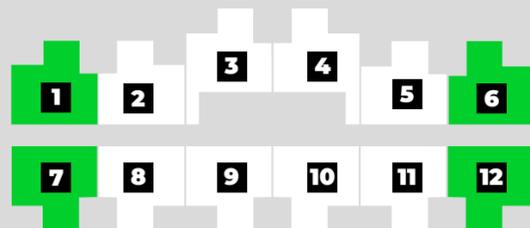
A partir de  
**45,94m<sup>2</sup>**

Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos

Planta Apartamento 2 quartos



\* LAYOUT SUGERIDO



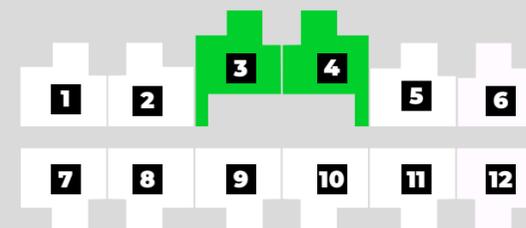
A partir de  
**46,59m<sup>2</sup>**

Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos

Planta Apartamento 2 quartos



\* LAYOUT SUGERIDO



A partir de  
**50,50m<sup>2</sup>**

Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos

## Ficha técnica

**Endereço:** Rua Espírito Santo, nº 1.171 - Lotes 010B, 014A - Quarteirão 010.

**Cidade:** Belo Horizonte.

**Empreendimento:** Metropolis.

**Projeto Arquitetônico:** Emccamp Residencial.

**Paisagismo:** Emccamp Residencial.

**Área do Terreno:** 1.837,00 m².

**Nº Total de Unidades:** 86 un. residenciais / 41 un. não residenciais (38 salas e 03 lojas).

**Nº de Pavimentos:** 11 pavimentos + 3 subsolos.

**Tipologia PNE:** Os apartamentos pne só serão executados sob demanda.

**Nº de quartos:** 2 quartos.

**Nº total de vagas:**

- 110 vagas residenciais: 84 livres e 26 presas;
- 76 vagas não residenciais: 62 livres e 14 presas e 2 motos;
- Uso comum: 01 de carga e descarga.

**Tecnologia construtiva:** Estrutura convencional, lajes, pilares e vigas em concreto armado + alvenaria de vedação.

**Possibilidade de remoção de paredes:** Sim.

**Cobertura:** Laje plana impermeabilizada.

**Acabamento escadas:** Concreto pintado.

**Portas apartamento:** Madeira com acabamento em pintura.

**Porta bloco / área privativa / varanda:** Vidro e alumínio.

**Janelas:** Alumínio.

**Peitoris / Soleiras:** Granito.

**Fachadas:** Pintura texturizada.

**Quantidade de elevador por pavimento:** 2 elevadores acesso ao comercial e 02 elevadores acesso ao residencial.

**Circulação uso comum dos pvts de uso resid.:** Acabamento do piso laminado de madeira.

**Hall de entrada:** Acabamento do piso em porcelanato.

**Previsão de instalação de ar condicionado com tubulação seca:** Sim, no quarto de casal.



**METROPOLIS**

Acesse nossas redes sociais



**EMCCAMP**  
Residencial

**METROPOLIS**

Acesse nosso site:



[emccamp.com.br](http://emccamp.com.br)

Ajude a cuidar do nosso planeta. Se necessário, faça o descarte da maneira correta. 

**Empreendimento Metropolis.** Este material é provisório, se destina a prestar informações sobre o futuro empreendimento, formar cadastro de eventuais interessados, coletar informações de viabilidade, elaboração de estudos e aferição de perfil de consumo. O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Cartório de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme as especificações do Memorial de Incorporação aprovado, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao futuro empreendimento. O paisagismo e o mobiliário são meramente ilustrativos e não integram o projeto. Para mais informações sobre o futuro empreendimento, consulte a Central de Informações 0800 200 7070. Em eventual comercialização, produto estará sujeito à aprovação cadastral e de crédito. Material de uso interno e exclusivo da Emccamp Residencial S.A., reprodução total ou parcial não autorizada. Imagens meramente ilustrativa por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.