

PARQUE  
**CERRADO**  
RESIDENCIAL GAMELEIRA



Imagem meramente ilustrativa



MELHOR PREÇO E LOCALIZAÇÃO EM:

**BELO HORIZONTE**



10 MINUTOS  
DA ESTAÇÃO  
**SÃO GABRIEL**

**2<sup>e</sup>3**  
quartos

PARA CADA BUSCA,  
NÓS TEMOS UMA CHAVE.

[emccamp.com.br](http://emccamp.com.br)

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

**EMCCAMP**  
Residencial

# QUALIDADES EMCCAMP

## TECNOLOGIA

A tecnologia de formas de alumínio garante mais PRECISÃO no acabamento dos prédios, além de AGILIDADE nos prazos de entrega e BAIXA necessidade de manutenção. Este método construtivo gera MENOS RESÍDUO, um compromisso Emccamp com a SUSTENTABILIDADE e o MEIO AMBIENTE.

## PEX

O PEX é uma tubulação flexível que necessita de menos conexões que o sistema PVC tradicional, REDUZINDO A CHANCE DE POSSÍVEIS VAZAMENTOS que acontecem principalmente na junção das peças, além de possibilitar uma manutenção que preserva o revestimento! Caso seja necessária uma troca, será feita através do shaft usando a instalação existente como guia.

## KIT ELÉTRICO

A instalação elétrica adotada nos empreendimentos da Emccamp atende às especificações da ABNT e conta com dispositivos como o DPS (Dispositivo de Proteção contra Surtos) - que ajuda a preservar os equipamentos eletrônicos em casos de incidência de raios ou variações na rede elétrica - e o IDR (Interruptor Diferencial Residual) - que ajuda a evitar danos ao usuário por choques desarmando o quadro de energia em caso de fuga de corrente.

## PISO

O PISO LAMINADO de madeira nos quartos e sala garantem o melhor acabamento no seu apartamento. O piso proporciona CONFORTO TÉRMICO e ACÚSTICO, deixando os ambientes do apartamento mais aconchegantes. Mantém a temperatura agradável independente do clima frio ou quente, reduz ruídos e é fácil de limpar.

Imagem meramente ilustrativa



## IMPLANTAÇÃO RESIDENCIAL GAMELEIRA



MÓDULO 1  
120 UNIDADES - 3Q  
40 UNIDADES - 2Q

■ MÓDULO 2  
40 UNIDADES - 3Q  
40 UNIDADES - 2Q



SEGURANÇA PARA A SUA FAMÍLIA COM GUARITA 24 HORAS



AMBIENTE ARBORIZADO PARA PRESERVAÇÃO AMBIENTAL.

01

GUARITA

02

ABRIGO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

03

PLAYGROUND

04

SALÃO DE FESTAS

05

VAGAS DE ESTACIONAMENTOS

Imagem meramente ilustrativa da implantação. RESIDENCIAL GAMELEIRA



PARQUE  
**CERRADO**  
RESIDENCIAL GAMELEIRA

## FICHA TÉCNICA

### ESTRUTURA:

240 unidades;  
12 blocos;  
05 pavimentos;  
240 vagas.

### LAZER:

Salão de festas com forno de pizza e churrasqueira;  
Bicicletário;  
Playground.

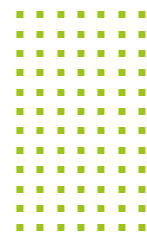
### APARTAMENTOS:

2 quartos (80 unidades);  
3 quartos (160 unidades);  
Apartamentos 2 quartos 47,27m<sup>2</sup> a 50,14m<sup>2</sup> ou modelo com 3 quartos 57,66m<sup>2</sup> a 68,99m<sup>2</sup>.

### CONVENIÊNCIA:

Rápido acesso a Cristiano Machado (20 minutos do centro de BH);  
Guarita para segurança 24 horas;  
Vaga de estacionamento.

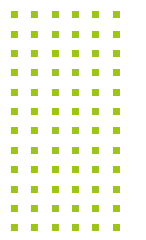
# PLANTA APARTAMENTO | 02 QUARTOS



Área:  
**42,27** m<sup>2</sup>\*

Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.

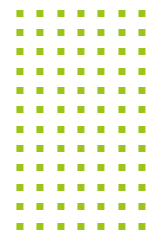
# PLANTA APARTAMENTO | 02 QUARTOS COM ÁREA PRIVATIVA



Área:  
**50,14** m<sup>2</sup>\*

Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.

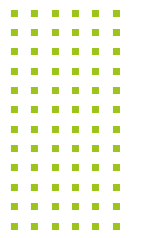
# PLANTA APARTAMENTO | 03 QUARTOS



Área:  
**57,66**m<sup>2</sup>\*

Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.

# PLANTA APARTAMENTO | 03 QUARTOS COM ÁREA PRIVATIVA



Área:  
**68,99**m<sup>2</sup>\*

Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.



Imagem meramente ilustrativa

## PRAÇA DE ESPORTES

COM EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA AO AR LIVRE



Imagem meramente ilustrativa

## CENTRO COMERCIAL



BAIRRO PLANEJADO



CENTRO COMERCIAL



ÁREA DE LAZER



VAGAS DE ESTACIONAMENTO



PERTO DA EST. SÃO GABRIEL



ÁREAS DE SOCIALIZAÇÃO

## LOCALIZAÇÃO



RESIDENCIAL GAMELEIRA | Rodovia Camilo Teixeira da Costa, 16.251 Monte Azul, Belo Horizonte - Minas Gerais, CEP: 31872-055.

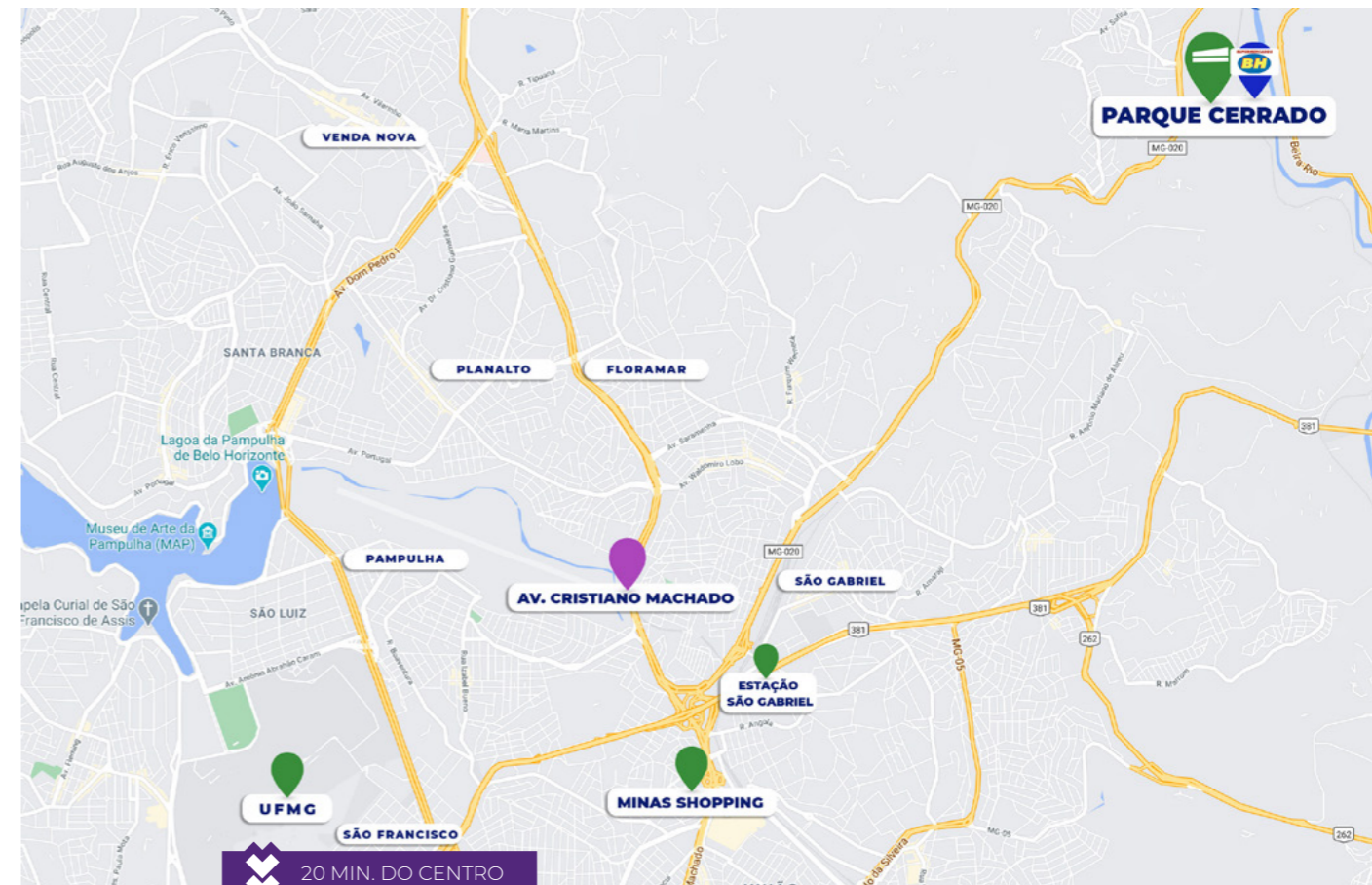


SUPERMERCADO BH DENTRO DO RESIDENCIAL PARQUE CERRADO



## SALÃO DE FESTAS

Imagem meramente ilustrativa



20 MIN. DO CENTRO

emccamp.com.br

Estamos nas redes sociais:



Ajude a cuidar do nosso planeta. Se necessário, faça o descarte da maneira correta.

PARQUE  
**CERRADO**  
RESIDENCIAL GAMELEIRA

**EMCCAMP**  
Residencial

Fique por dentro das novidades:



RESIDENCIAL GAMELEIRA – Incorporação R2 da matrícula 122752 do 5º Cartório de Registro de imóveis de Belo Horizonte - MG . Responsável técnico: José Maurício Pinheiro de Campos Filho e CREA nº 77367/D. Imagens meramente ilustrativas, o empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projetos aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas acima. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Mobiliário meramente ilustrativo e não integra o projeto, salvo previsão específica no memorial de incorporação. <sup>2</sup> Preço total a partir de R\$169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais). O valor do subsídio, parcelas e condições de financiamento serão fornecidos pela Caixa Econômica Federal de acordo com as normas e diretrizes do PMCMV, condicionado à análise cadastral, aprovação de crédito e enquadramento nas regras do programa. FGTS disponível para resgate apenas para as contas com mais de três anos. Preço válido para as unidades 501 do bloco 01 válido até o dia 31/10 ou enquanto durarem os estoques. Preço sujeito a alteração sem aviso prévio. Para mais informações, consulte: 0800 200 70 70.