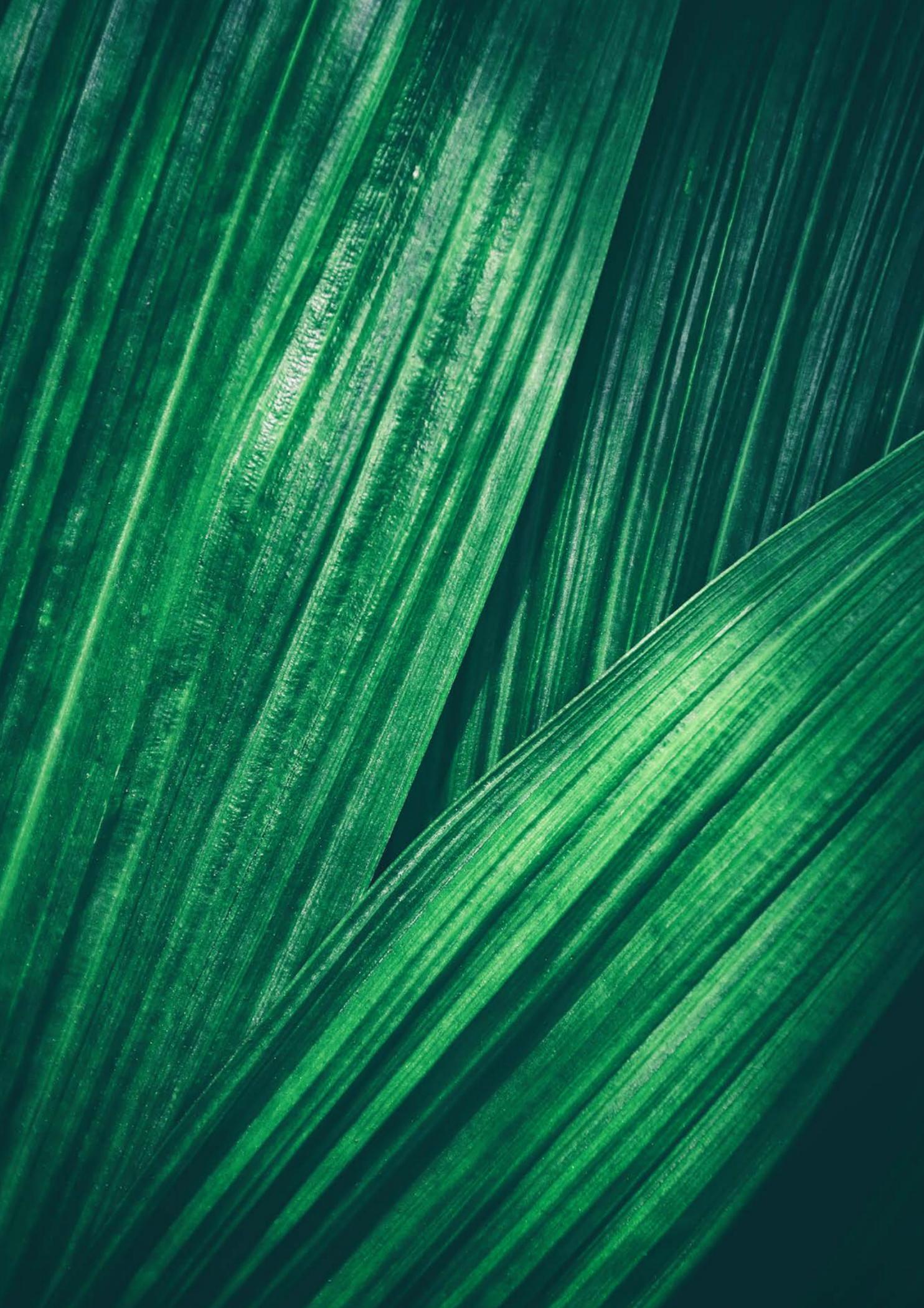




MIRANTE JAMBREIRO



*Um novo capítulo
da sua vida começa
em um Novolar*

A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por isso, investe em materiais e acabamentos de qualidade e cuida com carinho de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de 35 mil unidades entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar.

Descubra o Mirante do Jambreiro e comece a sonhar com o seu futuro.





Em casa, com tranquilidade.

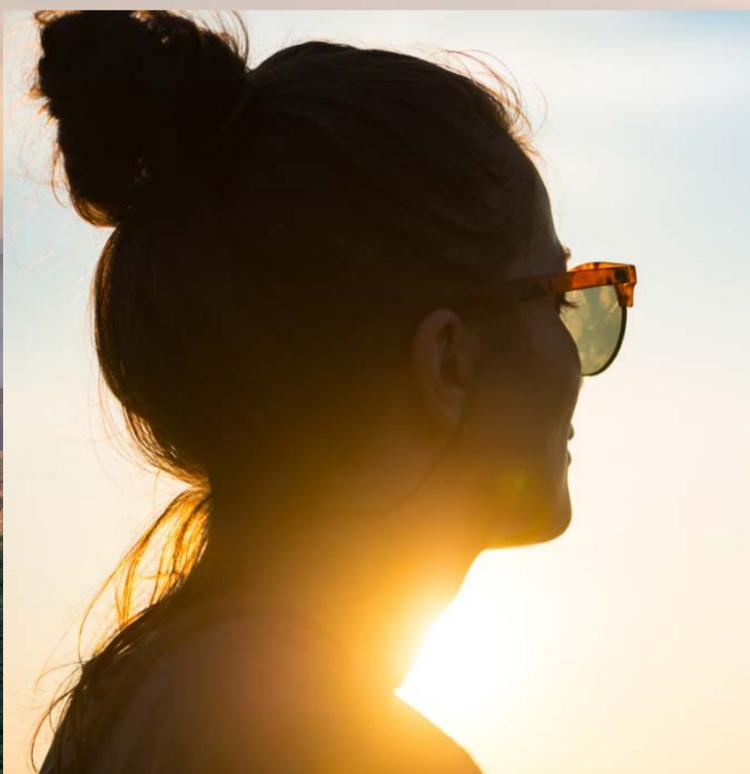
Viva o sonho de morar em uma casa, com conforto, privacidade e muita inspiração, em um condomínio fechado na região da Mata do Jambreiro.

- *Condomínio de casas*
- *2 e 3 quartos*
- *2 vagas*
- *Lazer completo*
- *Térreno de 20.000 m²*
- *Facilidades para o dia a dia*
- *Itens exclusivos de sustentabilidade*
- *Vagas para visitantes*



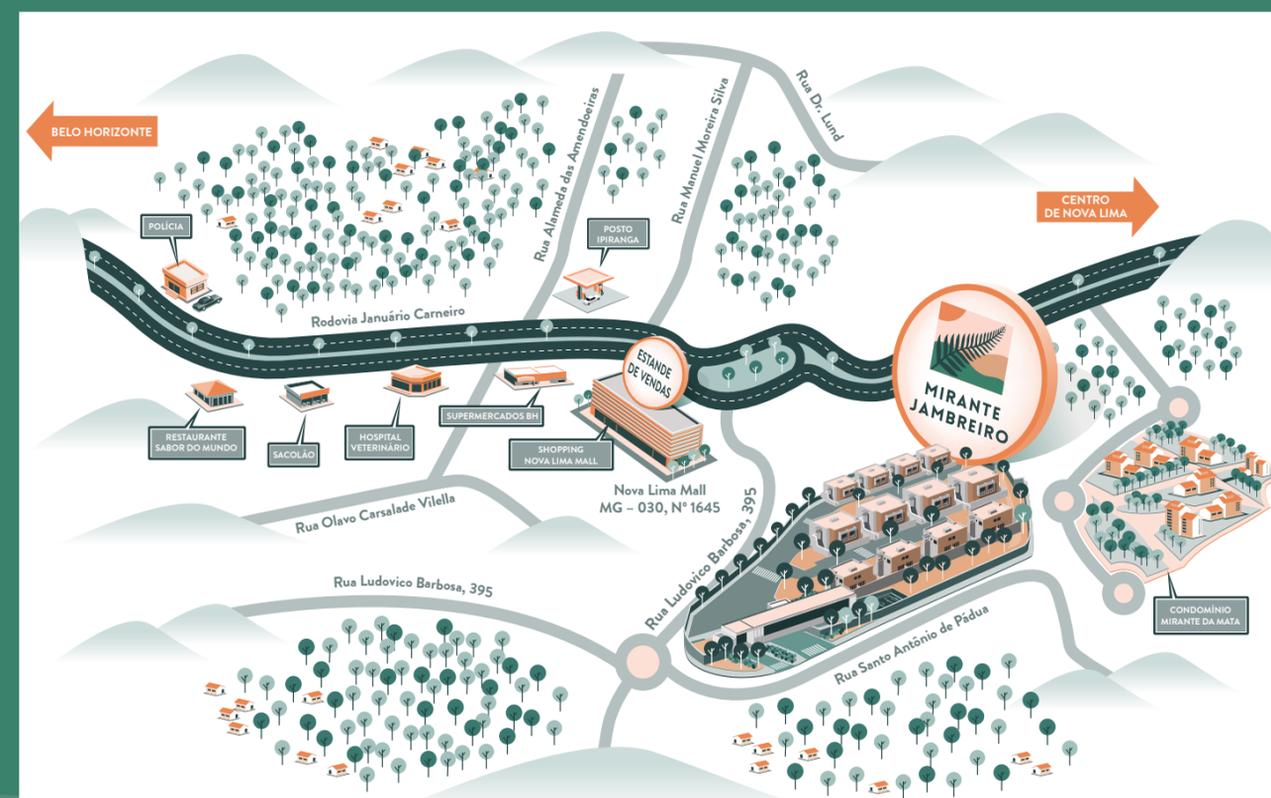
Em casa com a natureza.

Vista espetacular para as montanhas e a Mata do Jambreiro.



Localização dos sonhos.

Viva onde você sempre quis, em um ponto nobre e valorizado, perto de tudo.



Estande:
Nova Lima Mall - MG 030,
N° 1645 - Nova Lima

Empreendimento:
Rua Ludovico Barbosa, 395
Bairro Pau Pombo | Nova Lima

Supermercados BH - 1 minuto de carro

Sacolão - 3 minutos de carro

Padaria - 5 minutos a pé

Farmácia - 1 minuto de carro

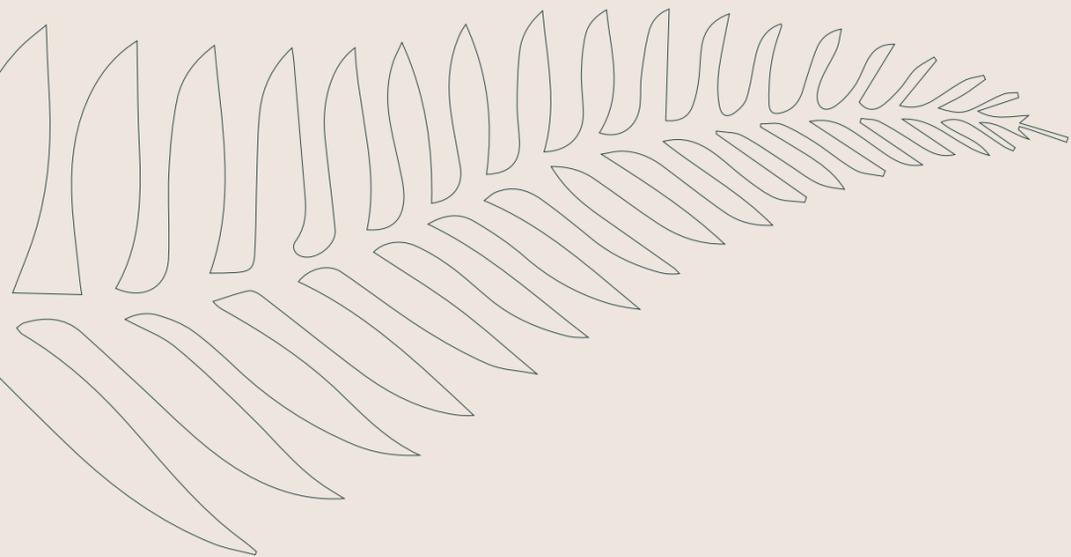
Colégio Sto. Agostinho - 7 minutos de carro

BIOCOR - 12 minutos de carro

BH Shopping - 12 minutos de carro

Faculdade Milton Campos - 12 minutos de carro





Vista aérea



Casa com o seu bem-estar.

Mais descontração e qualidade de vida, com várias opções para descansar, relaxar e se divertir.



Legenda:

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1. Guarita | 9. Repouso | 17. Playground |
| 2. I.S. | 10. Sauna | 18. Deck |
| 3. Administração | 11. Espaço Fitness | 19. Piscina Infantil |
| 4. Depósito de lixo | 12. Espaço Gourmet | 20. Piscina Adulto |
| 5. Gourmet piscina com churrasqueira | 13. Cozinha | 21. Terraço Funcional |
| 6. Vestiário Masculino | 14. Salão de Festas | 22. Terraço Salão de festas |
| 7. Vestiário Feminino | 15. Espaço Kids | 23. Castelo D'água |
| 8. Copa & Oficina Compartilhada | 16. Quadra | |

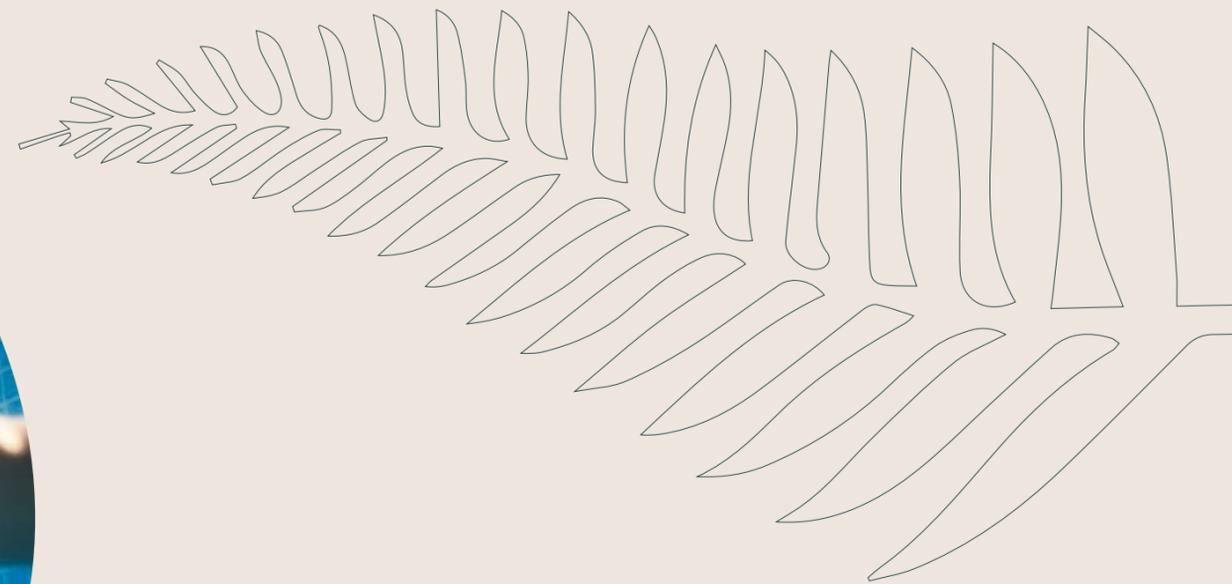


Piscina adulto





Área de lazer





Piscina infantil



Playground



Quadra



Espaço Kids





Salão de Festas



Terrço salão de festas



Espaço Gourmet



Gourmet piscina com churrasqueira





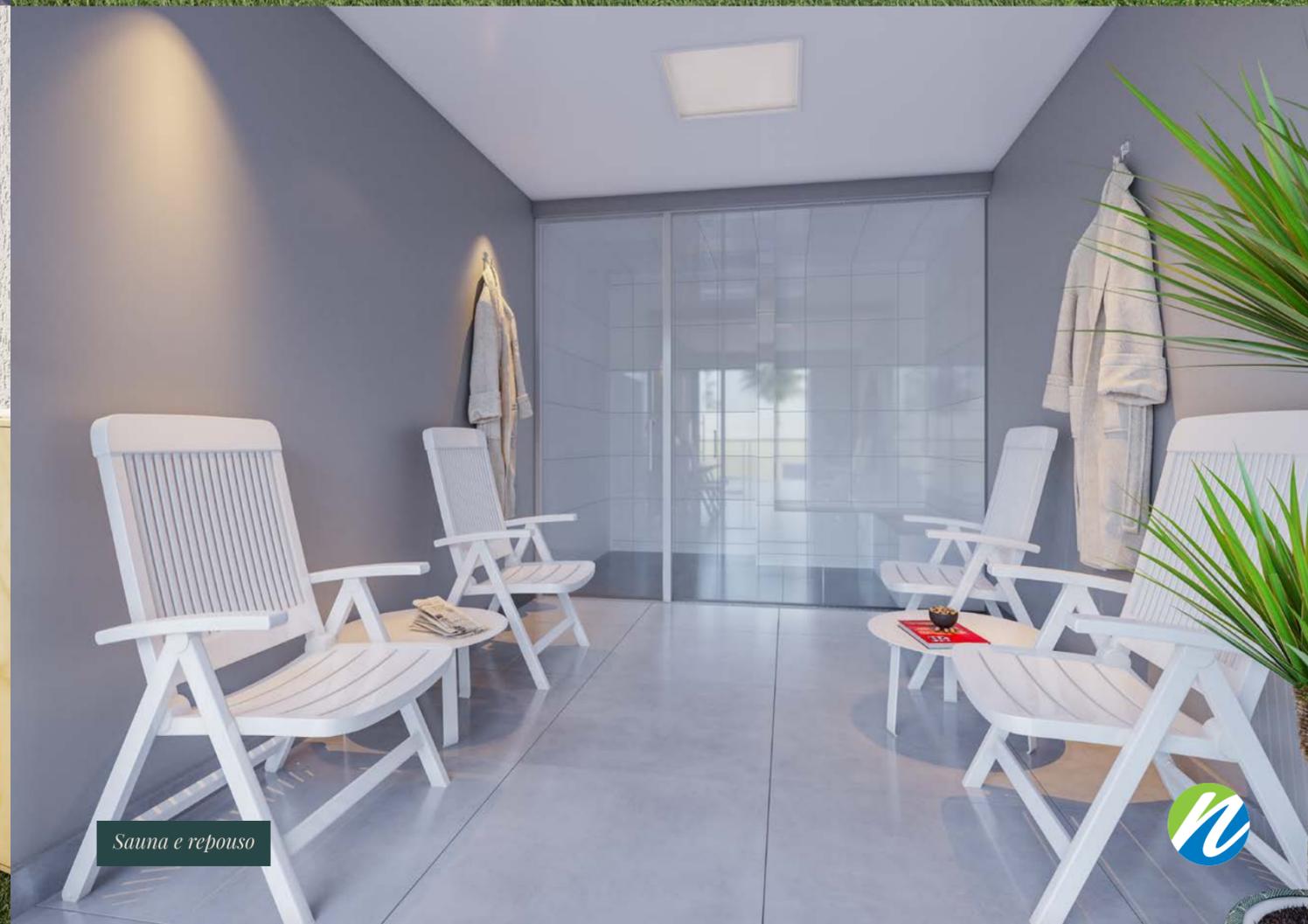
Terraço funcional



Espaço Pet



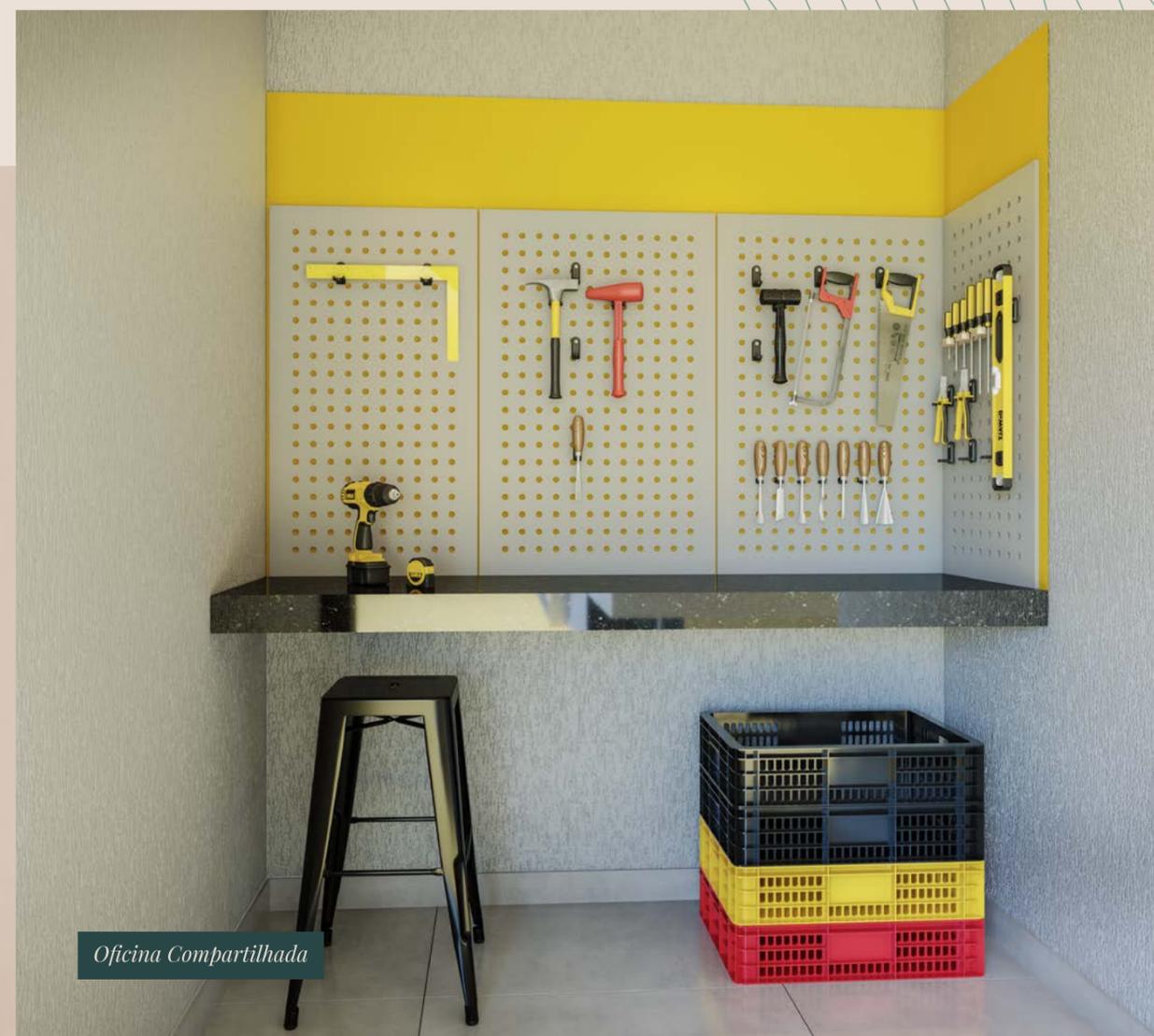
Espaço Fitness



Sauna e repouso



Casa com mais praticidade.



- Oficina Compartilhada
- Aplicativo Novolar Conecta
- VAPT: carro compartilhado exclusivo para aluguel no condomínio
- Estação de recarga para carro híbrido
- Vagas para visitantes
- Guarda-entrega na guarita
- Wi-fi nas áreas comuns



Casa com toda a tranquilidade e segurança.

- Portaria 24h
- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- Chegada segura com Novolar Conecta
- Circuito fechado de TV interligado com a guarita



Mais segurança e facilidade em suas mãos.

Por meio do Novolar Conecta, o aplicativo de uso exclusivo do seu condomínio, você e sua família ganham em segurança e comodidade.

Entre as facilidades do app, você pode:

- Solicitar serviços gerais
- Reservar espaços nas áreas comuns
- Informar ao porteiro sua chegada no condomínio

Com a facilidade do Novolar Conecta, você ganha mais tempo para aproveitar a sua vida, do seu jeito e com quem realmente importa.





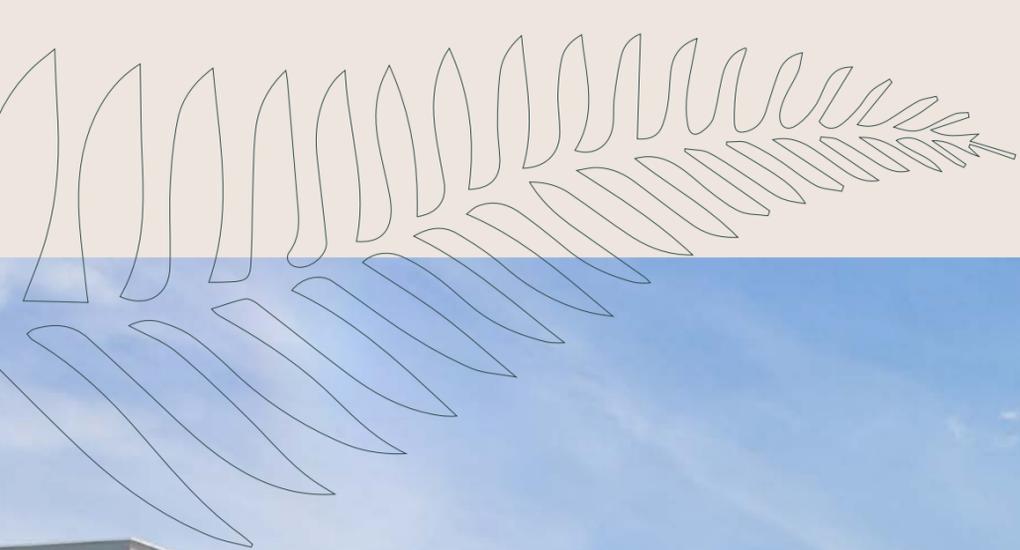
Casa com suas escolhas sustentáveis

Áreas comuns:

- Placas Fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem de áreas comuns
- Iluminação de LED nas áreas comuns com sensor de presença (quando aplicável)
- Estação de recarga para carro híbrido
- Torneiras com sistema para controle do consumo de água

Casas:

- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com sistema para controle do consumo de água
- Medição individualizada de água (entregue com hidrômetro)



Visão da rua





Casa com você.

- 2 e 3 quartos
- Unidades com garden
- Cozinha americana
- Bancadas da cozinha e banheiro em granito
- Previsão para ar-condicionado
- Medição individualizada de água entregue com hidrômetro
- Plantas inteligentes para melhor aproveitamento do espaço
- 2 vagas



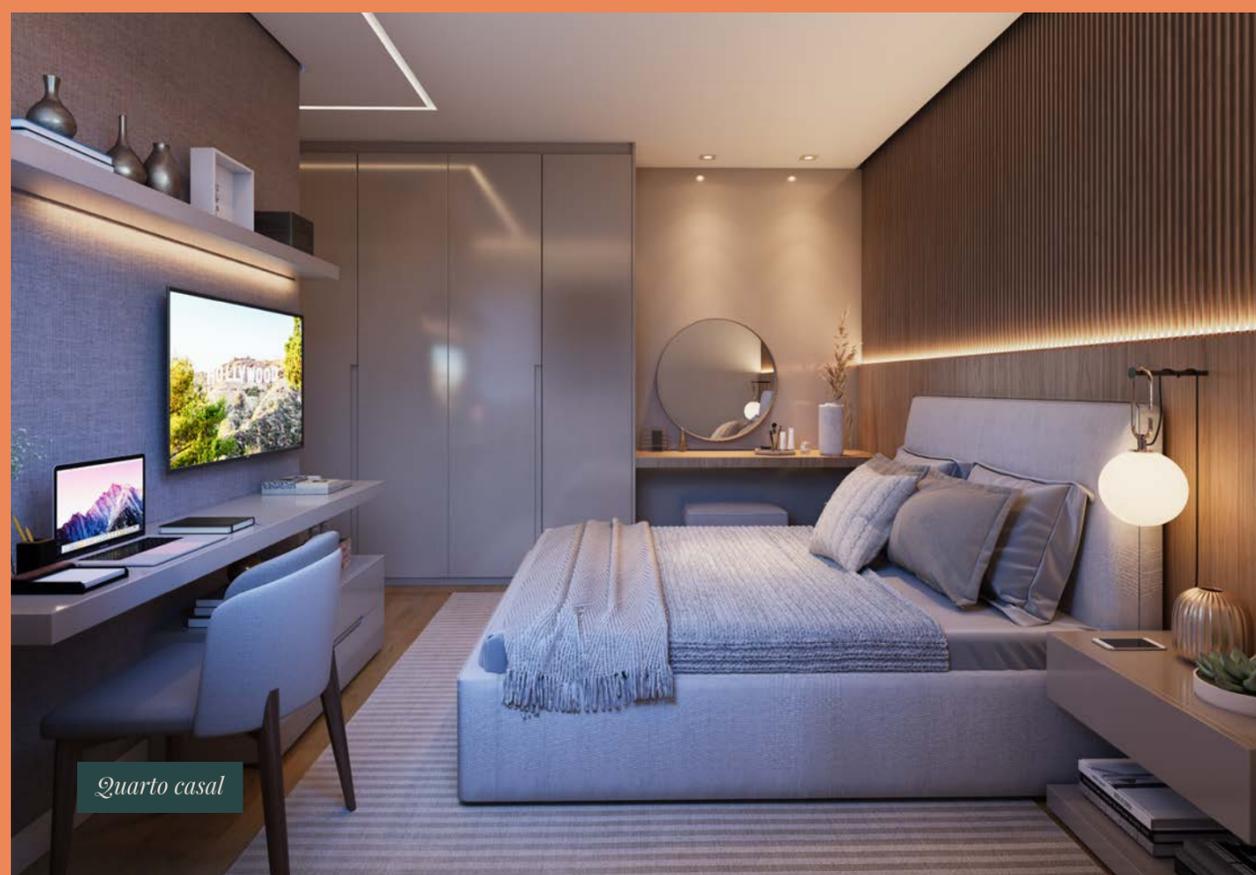


Fachada Casa Colina





Sala



Quarto casal

Casa Colina

3 quartos

122 m²
Duplex



1º pavimento



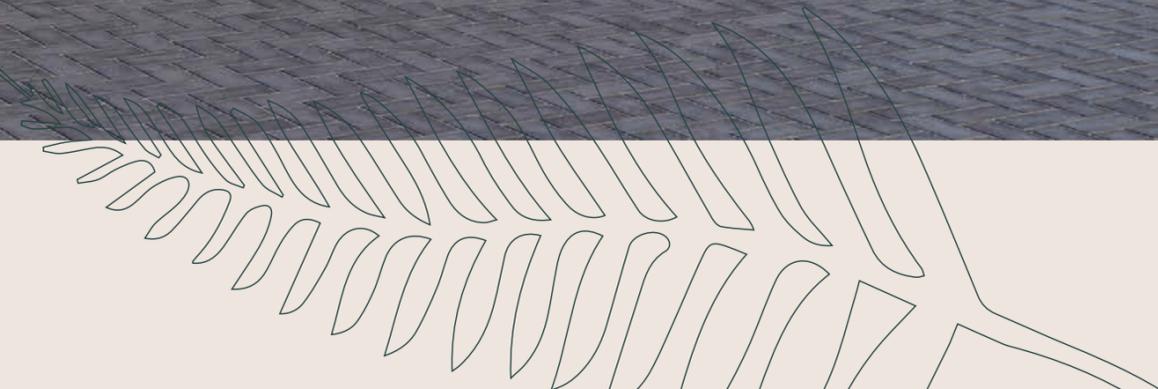
2º pavimento

- Sala de estar e jantar
- Cozinha integrada
- Varanda coberta
- Área privativa
- 3 quartos (1 suíte)
- Banheiro
- Lavabo



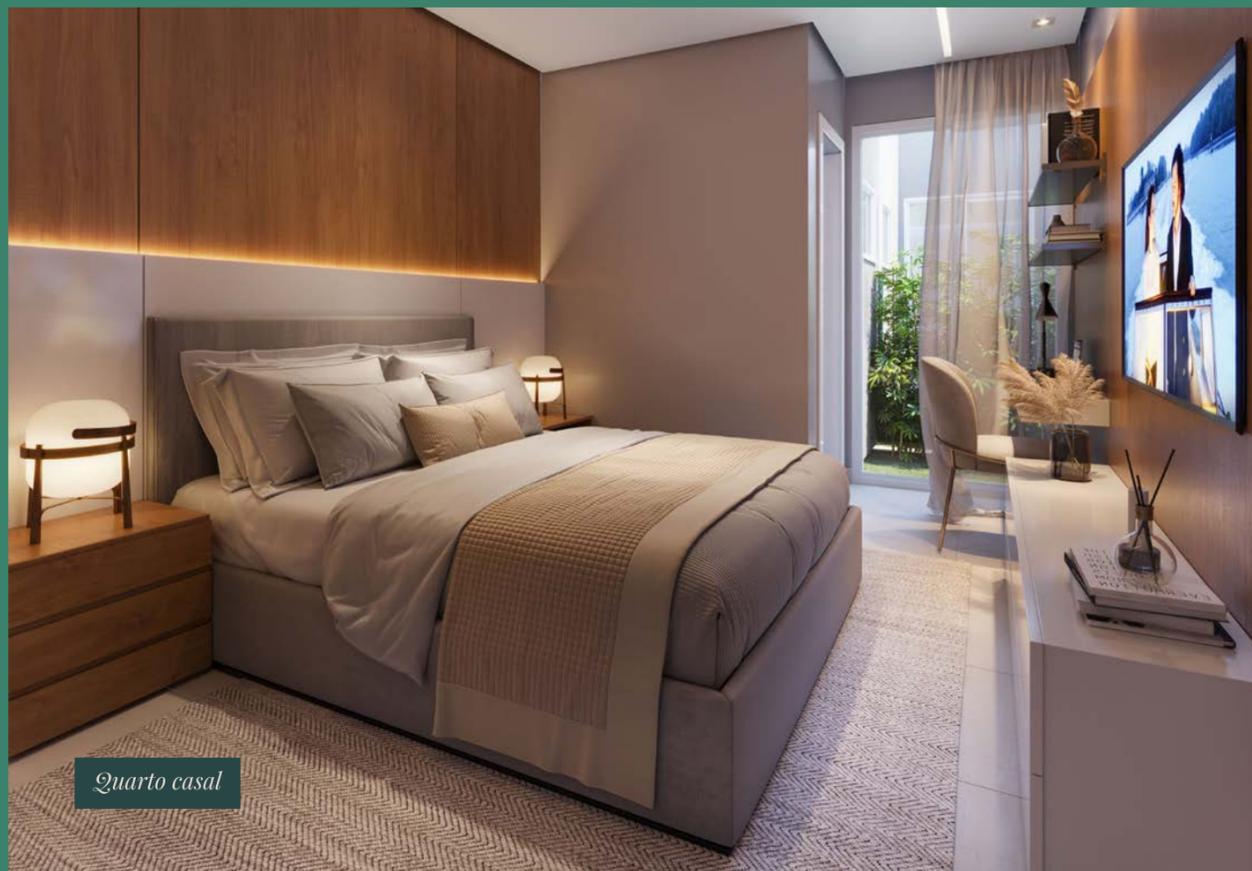


Fachada Casa Escarpa





Sala / Cozinha



Quarto casal

Casa Escarpa

3 quartos

117 m²
Duplex



Subsolo



1º pavimento

- Sala de estar e jantar
- Cozinha integrada
- Varanda coberta
- Área privativa
- 3 quartos (1 suíte)
- Banheiro
- Lavabo





Fachada Casa Garden | Campina



Casa Garden

2 quartos

80 m²
1º pavimento



- Sala de estar e jantar
- Cozinha integrada
- Varanda
- Área privativa
- 2 quartos (1 suíte)
- Banheiro



Casa Campina

2 quartos

62 m²
Térreo



- Sala de estar e jantar
- Cozinha integrada
- Varanda coberta
- 2 quartos (1 suíte)
- Banheiro



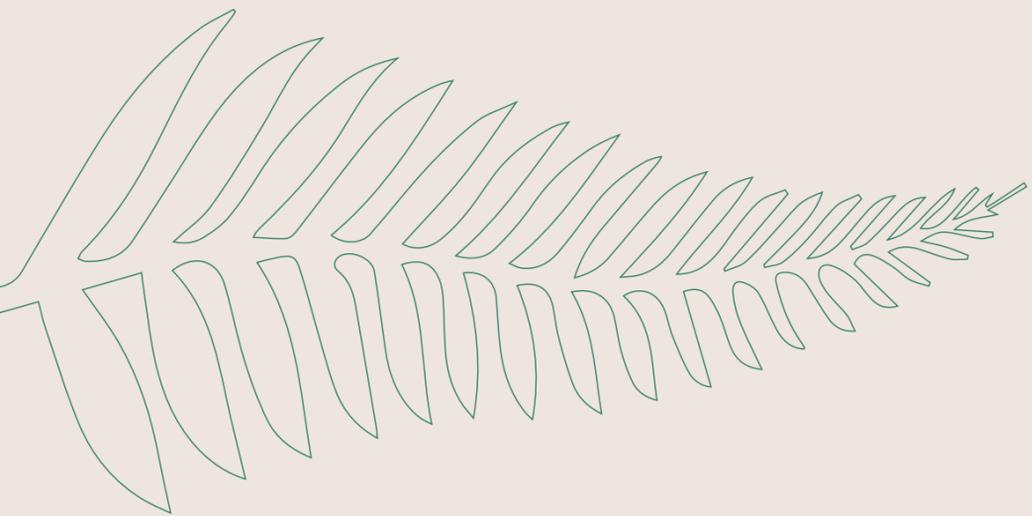
*Condomínio fechado,
lazer completo e
ampla área verde com
vista para a mata.*



Legenda:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Guarita | 15. Espaço Kids |
| 2. I.S. | 16. Quadra |
| 3. Administração | 17. Playground |
| 4. Depósito de lixo | 18. Deck |
| 5. Gourmet piscina com churrasqueira | 19. Piscina Infantil |
| 6. Vestiário Masculino | 20. Piscina Adulto |
| 7. Vestiário Feminino | 21. Terraço Funcional |
| 8. Copa & Oficina Compartilhada | 22. Terraço Salão de festas |
| 9. Repouso | 23. Castelo D'água |
| 10. Sauna | 24. Pet Place |
| 11. Espaço Fitness | 25. ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) |
| 12. Espaço Gourmet | |
| 13. Cozinha | |
| 14. Salão de Festas | |





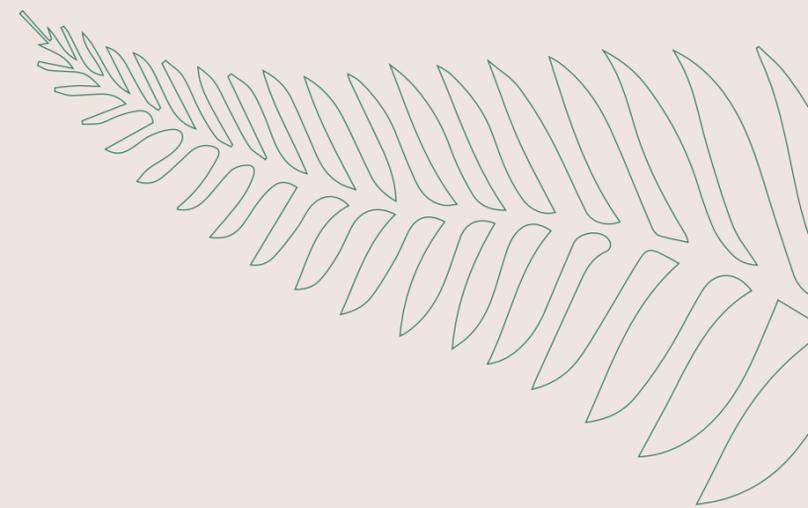
Invista com segurança.

A Novolar traz consigo a tradição do **Grupo Patrimar**, que há mais de 58 anos contribui para a realização dos sonhos de milhares de famílias.

- **587 empreendimentos entregues**
- **2,5 milhões de m² construídos**
- **Mais de 35.000 unidades construídas**
- **41.000 clientes**

Os números do nosso grupo já dizem muito sobre nós.
Agora é a sua vez de começar a contar uma história com a gente.





*Para a Novolar,
sustentabilidade é uma
palavra de ordem.*

Por isso, criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.





INCORPORAÇÃO
**GRUPO
PATRIMAR**

CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E VENDAS:



novolar.com.br/jambreiro

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Memorial de Incorporação registrado sob o R-25 da matrícula nº 20.150 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Lima, MG, Creci Patrimar: 11.203.