

**2**  
QUARTOS

  
VARANDA

  
100%  
DE VAGAS

*São Francisco*  
RESIDENCIAL



MELHOR PREÇO E LOCALIZAÇÃO EM:

**BELO HORIZONTE**

**10 MINUTOS**

DA ESTAÇÃO SÃO GABRIEL

VOCÊ TEM UM SONHO,  
NÓS TEMOS A CHAVE.

**emccamp**.com.br

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

  
**EMCCAMP**  
Residencial

# QUALIDADES EMCCAMP

## TECNOLOGIA

A tecnologia de formas de alumínio garante mais PRECISÃO no acabamento dos prédios, além de AGILIDADE nos prazos de entrega e BAIXA necessidade de manutenção. Este método construtivo gera MENOS RESÍDUO, um compromisso Emccamp com a SUSTENTABILIDADE e o MEIO AMBIENTE.

## KIT ELÉTRICO

A instalação elétrica adotada nos empreendimentos da Emccamp atende às especificações da ABNT e conta com dispositivos como o DPS (Dispositivo de Proteção contra Surtos) - que ajuda a preservar os equipamentos eletrônicos em casos de incidência de raios ou variações na rede elétrica - e o IDR (Interruptor Diferencial Residual) - que ajuda a evitar danos ao usuário por choques desarmando o quadro de energia em caso de fuga de corrente.

## PEX

O PEX é uma tubulação flexível que necessita de menos conexões que o sistema PVC tradicional, REDUZINDO A CHANCE DE POSSÍVEIS VAZAMENTOS que acontecem principalmente na junção das peças, além de possibilitar uma manutenção que preserva o revestimento! Caso seja necessária uma troca, será feita através do shaft usando a instalação existente como guia.

## PISO

O PISO LAMINADO de madeira nos quartos e sala garantem o melhor acabamento no seu apartamento. O piso proporciona CONFORTO TÉRMICO e ACÚSTICO, deixando os ambientes do apartamento mais aconchegantes. Mantém a temperatura agradável independente do clima frio ou quente, reduz ruídos e é fácil de limpar.



Empreendimento em processo de construção - foto junho/21

# IMPLANTAÇÃO

## RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO



AMBIENTE ARBORIZADO PARA PRESERVAÇÃO AMBIENTAL



SEGURANÇA PARA SUA FAMÍLIA

01

GUARITA

02

ABRIGO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

03

PLAYGROUND COM PISO DE BORRACHA

04

SALÃO DE FESTAS

05

VAGAS DE ESTACIONAMENTO

06

BICICLETÁRIO

## Olha que incrível!

Veja o que você pode fazer com o seu apartamento. Preparamos uma sugestão de decorado para apreciarem.

Imagens meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, louças, metais, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos e adornos são sugestões de decoração, e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



Imagens meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, louças, metais, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos e adornos são sugestões de decoração, e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



Imagem meramente ilustrativa. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



## SALA DOIS AMBIENTES



Imagem meramente ilustrativa. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração, e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.

## FICHA TÉCNICA

### ESTRUTURA:

120 unidades;  
06 blocos;  
05 pavimentos;  
120 vagas.

### LAZER:

Salão de festas com forno de pizza e churrasqueira;  
Bicicletário;  
Playground.

### APARTAMENTOS:

2 quartos (120 unidades);  
Apartamentos 2 quartos 46,01m<sup>2</sup> a 50,13m<sup>2</sup>

### CONVENIÊNCIA:

Rápido acesso a Estação São Gabriel (20 minutos do centro de BH);  
Guarita para segurança 24 horas;  
Vaga de estacionamento.

PARQUE  
**CERRADO**  
RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO

# PLANTA APARTAMENTO | 02 QUARTOS



Área:  
46,01 m<sup>2</sup> \*

Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.

# PLANTA APARTAMENTO | 02 QUARTOS COM ÁREA PRIVATIVA



Área:  
50,13 m<sup>2</sup> \*

Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.

# PRAÇA DE ESPORTES COM EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA AO AR LIVRE AO LADO DO EMPREENDIMENTO



Imagem meramente ilustrativa



BAIRRO  
PLANEJADO



CENTRO  
COMERCIAL



ÁREA DE  
LAZER



PERTO DA  
EST. SÃO GABRIEL



ÁREAS DE  
SOCIALIZAÇÃO

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



## SALÃO DE FESTAS

## LOCALIZAÇÃO

RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO  
PADRE ARGEMIRO MOREIRA, S/N, BAIRRO MONTE AZUL.

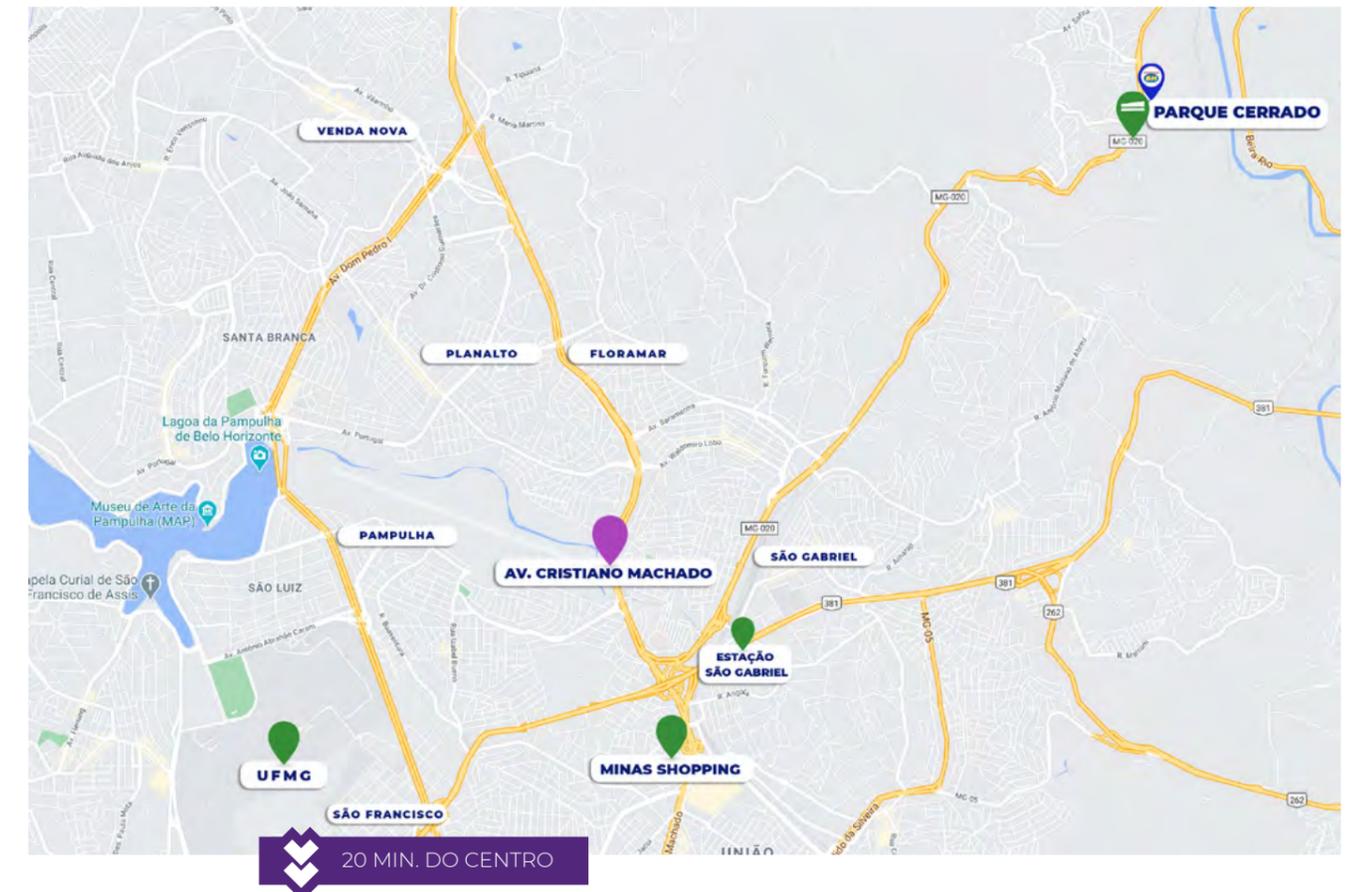


**SUPERMERCADO BH**  
NA PORTA DO  
RESIDENCIAL  
PARQUE CERRADO

## CENTRO COMERCIAL



Imagem meramente ilustrativa



# COMO FUNCIONA O FINANCIAMENTO

SUBSÍDIO DO GOVERNO

R\$ **26.365,00\***

FINANCIAMENTO EM ATÉ

**360 MESES**

JUROS COM AS

**MENORES TAXAS**



\* Subsídio máximo considerando a Faixa 2 do Programa Casa Verde e Amarela em Belo Horizonte. Os valores podem sofrer alterações de acordo com o perfil de cada cliente.



**EMCCAMP**  
Residencial



emccamp.com.br

Estamos nas redes sociais:



Ajude a cuidar do nosso planeta. Se necessário, faça o descarte da maneira correta.

PARQUE  
**CERRADO**  
RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO

**EMCCAMP**  
Residencial

Fique por dentro das novidades:



**Residencial São Francisco** Incorporação imobiliária registrada no sob o R-2 da Matrícula 122753 do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. Imagens meramente ilustrativas, o empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projetos aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas acima. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alterações sem aviso prévio. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Mobiliário meramente ilustrativo e não integra o projeto, salvo previsão específica no memorial de incorporação. Para maiores informações, consulte: 0800 200 70 70.